



Huolehdimme lakiasioistasi!

TUULA RAINTO

asianajaja, toimitusjohtaja

tuula.rainto@amoslaki.fi

p. 045 111 5577

Asianajotoimisto Amos Oy

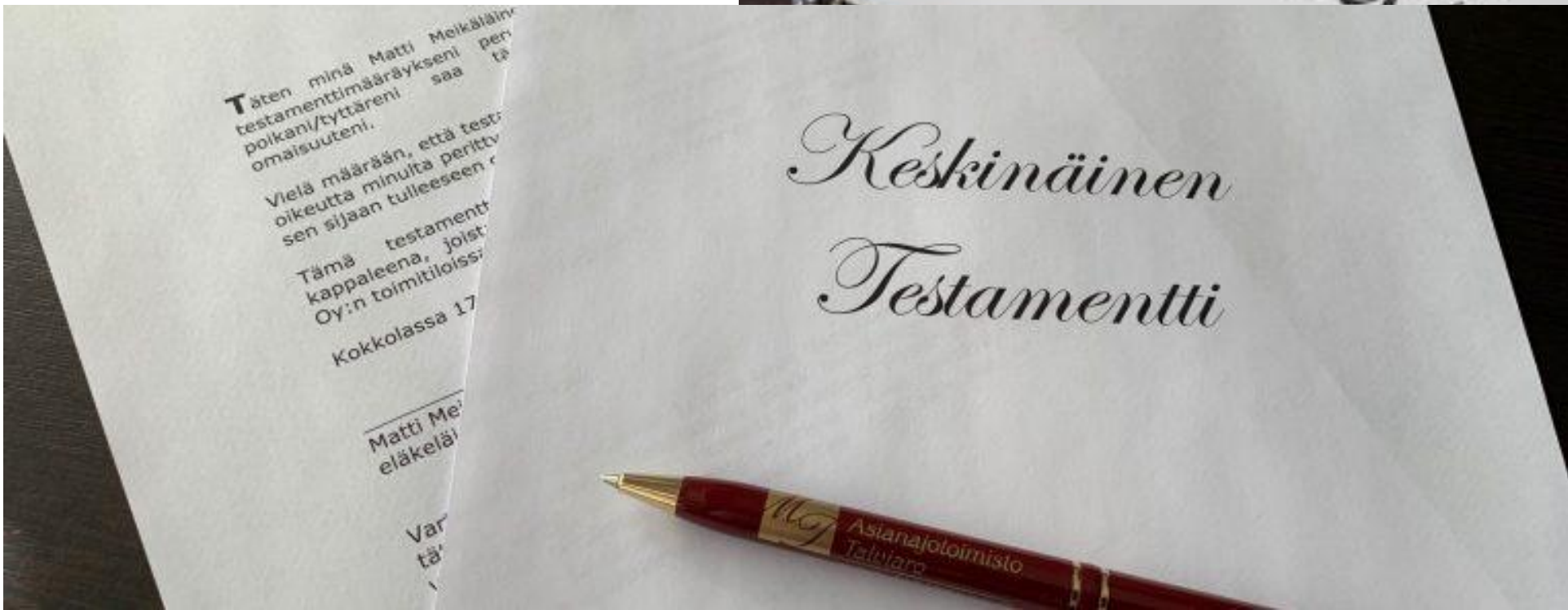
www.amoslaki.fi

Mitä tarjoamme?



*”Haluamme
rohkaista ihmisiä
laittamaan
paperinsa kuntoon
ajoissa.”*

- Perheoikeudellista neuvontaa perhe- ja jäämistöoikeuden alalla
- Oikeudellisia asiakirjoja
 - Testamentit
 - Edunvalvontavaltakirjat
 - Avioehtosopimukset
 - Ositussopimukset
 - Lahja- ja kauppakirjat
 - Perunkirjoitukset ja perinnönjaot
- Ennakoitavuutta tulevaisuuteen
- Veroneuvoja
 - Perintöverosuunnittelu
- Tulevaisuuden turvaa, kun asiat mietitty



Miksi testamentti?



- Testamentti ainoa asiakirja, jolla henkilö voi määrätä omaisuudenjaosta kuolemansa jälkeen.
- Testamentilla voidaan välttää perintöriidat ja se toimii jäämistö- ja verosuunnittelussa.
- Testamentilla voidaan turvata lesken asemaa
- Testamentissa voi olla sellaisia tahoja, jotka eivät lain mukaan kuulu perimysjärjestykseen
 - kummilapsi, ystävä tai säätiö yms.
- Jollei testamenttia ole, jaetaan omaisuus lakimääräisen perimysjärjestyksen mukaisesti → **viimesijassa valtio perii**

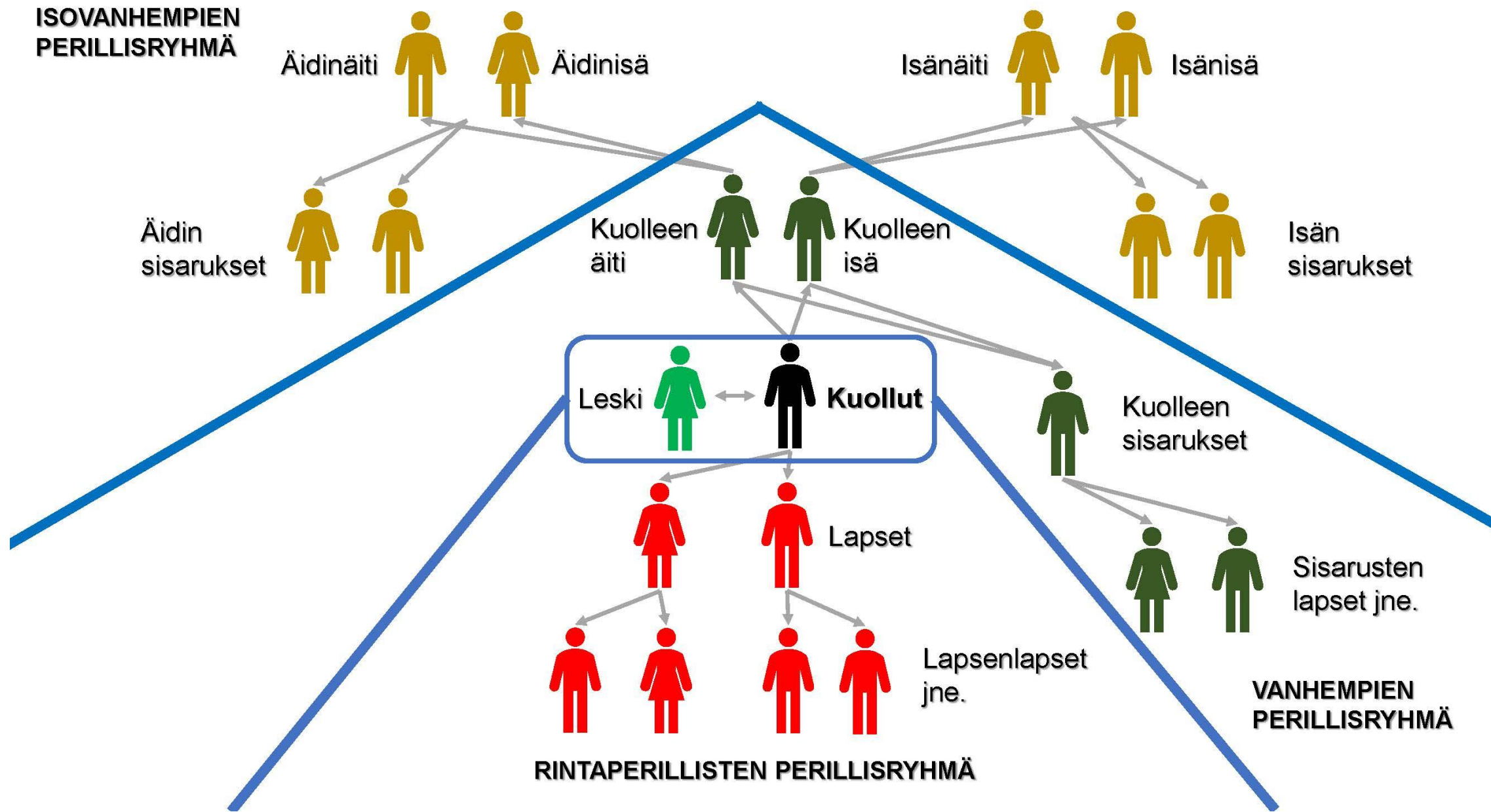
Perusasioita testamentista

- Vastaa kysymykseen "kuka minut perii?"
- Testamentata voi myös yksittäisen esineen
 - Esim. kesämökki, taulu tai arvokoru
- Jos testamenttia ei ole, perimysjärjestys määräytyy **perintökaaren** mukaan.
- Testamentti on tarkoin säädelty, määrämuotoinen asiakirja.

Testamentin muotomääräykset



- Testamentin tekijän tulee itse omakätisesti allekirjoittaa testamentti *kahden esteettömän todistajan* ollessa yhtä aikaa läsnä.
- Todistajien esteettömyyttä arvioidaan sekä suhteessa testamentin tekijään että testamentin edunsaajaan.
- **Nyrkkisääntö:** todistajien on syytä olla testamentin sisältöön nähden täysin ulkopuolisia ja ei-sukulaisia.



Aviopari



- Lain mukaan leski ei peri ensiksi kuollutta puolisoa, vaan perillisasemassa ovat rintaperilliset.
- Leski perii ensiksi kuolleen puolison, jos kuolleella puolisoilla ei ole rintaperillisiä.
- Leski saa lähtökohtaisesti kuitenkin pitää hallinnassaan yhteisen asunnon irtaimistoinen. Riittääkö tämä turvaamaan lesken aseman?
- **Lapsilla on aina oikeus lakiosaan** (= puolet perintöosasta). Muusta omaisuudesta voidaan määrätä vapaasti testamentilla.
- Testamentissa voidaan myös ns. hypätä sukupolvien yli, joka keventää verotusta.

Avoliitto



- Avopuolisot eivät peri toisiaan ilman testamenttia.
- Avopuoliso ei saa myöskään suoraan lain nojalla hallintaoikeutta yhteiseen kotiin toisen kuoltua, jos asunto on vain toisen omistuksessa.
- Avopuoliso kuuluu perintöverotuksessa korkeampaan II luokkaan. Poikkeuksena, jos on yhteisiä lapsia

Lapseton ja naimaton



- Jos kuolleella henkilöllä ei ole lapsia eikä aviopuolisoa, jaetaan perintö lakimääräisen perimysjärjestyksen mukaan vainajan vanhemmille, tai jos he eivät ole elossa, sisaruksille
- Omat vanhemmat saattavat olla jo ikääntyneitä ja esimerkiksi omaisuuden hoitaminen voi olla vaikeaa.
- Naimaton ja lapseton henkilö voi siis jättää perintönsä vapaasti kenelle tahansa.

Asuminen puoliksi toisessa EU-maassa



- Yhä useampi haluaa viettää eläkepäiviään esimerkiksi Etelä-Euroopassa.
- Jos asuinpaikka muuttuu, perimyksen sovellettava laki muuttuu niin ikään.
- Sovellettavaksi tulee EU:n perintöasetuksen mukaan lähtökohtaisesti **asuinpaikan laki**.
- Jos haluaa varmistaa, että perintö jaetaan perintökaaren mukaan, on tehtävä **lakiviittaus**.

”Tähän testamenttiin sovelletaan Suomen lakia.”

Perintövero

20.000€ saakka verovapaa kaikille, leskelle 110.000€

Vero % ylimenevästä osasta (karkeasti):

Perinnön arvo (€)	I veroluokka	II veroluokka
20 000 – 40 000	7 %	19 %
40 000 – 60 000	10 %	25 %
60 000 – 200 000	13 %	29 %
200 000 – 1 000 000	16 %	31 %
1 000 000 –	19 %	33 %

Perintöverolaskurin löydät:

<https://www.vero.fi/henkiloasiakkaat/omaisuus/perinto/perintoveron-maara-ja-maksaminen/perintoverolaskuri/>

Miten tästä eteenpäin?

TÄRKEITÄ KYSYMYKSIÄ ITSELLESI:

- Käy läpi, miten perimys omalla kohdallasi lain mukaan menee.
- Täyttyykö Sinun kohdallasi jokin edellä mainituista erityisistä syistä tehdä testamentti?
- Usein testamentti kannattaa tehdä jo pelkästään lasten aviopuolisoiden avio-oikeuden poissulkemiseksi.
- Jos Sinulla on jo testamentti: Erityinen huomio kannattaa kiinnittää perintöverotukseen ja siihen, onko testamentti muuten ajan tasalla.

LAHJOITUS



Mistä on kyse?

- Omaisuuttaan voi ja kannattaakin lahjoitella jo elinaikana
- Lahjoitus kannattaa tehdä lahjakirjan muodossa
- Pääsääntö on, että rintaperilliselle annettu lahja on ennakkoperintöä

Miten lahjoitus kannattaa tehdä?



- Kerro lahjansaajalle, että olet antamassa hänelle lahjan
- Mieti aiotko pidättää lahjoituksen kohteeseen hallintaoikeuden
- Laskekaa etukäteen tai pyytäkää lakimiestä laskemaan auki lahjaveron suuruus
- Mikäli kyseessä on 5000€ tai yli summa tai omaisuus, kannattaa laatia lahjakirja

Lahjakirjan sisältö



- Ilmoita Lahjanantajan ja lahjansaajan tiedot
- Mitä annat lahjaksi
- Pidätäkö hallintaoikeuden lahjankohteeseen (esim kesämökki)
- Ilmoita onko kyseessä ennakkoperintö

Mikä on ennakkoperintö ?



- Rintaperilliselle annettu lahja
- Tällä mekanismilla tasataan rintaperillisten taloudellisia välejä lopullisessa perinnönjaossa
- Mikäli haluat kumota ennakkoperintö olettaman, tämä tulee ilmoittaa lahjakirjassa: ”Tämä lahjoitus ei ole ennakkoperintöä”
- Jos olet antanut toiselle lapsistasi 10.000€ arvoisen lahjana ja toiselle ei mitään ja omaisuutesi on kuollessasi 200.000. Saa toinen lapsistasi 105.000€ ja ennakkoperintöä saanut 95.000 €.

Miten tästä
eteenpäin?

MIETITTÄVÄÄ ITSELLESI:

- Onko minulla sellaista omaisuutta, jota voisin lahjoitella jo elinaikanani?
- Haluanko kuitenkin pidättää kyseiseen omaisuuteen hallintaoikeuden?
- Olisiko lahjansaaja halukas ottamaan lahjan vastaan jo elinaikanani ja maksamaan siitä lahjaveron
- <https://www.vero.fi/henkiloasiakkaat/omaisuus/lahja/lahjaverolaskuri/>

Hinnastomme

Martat -20%



- Testamentti 495€
- Edunvalvontavaltakirja 370€
- Edunvalvontavaltakirja 2:lle 530€
- Testamentti ja Edunvalvontavaltakirja 750€
- Lahjakirja 400€

Kiitos
ajastanne!

Tuula Rainto
p. 045-1115577
tuula.rainto@amoslaki.fi

