



Huolehdimme lakiasioistasi!

TUULA RAINTO

asianajaja, toimitusjohtaja

tuula.rainto@amoslaki.fi

p. 045 111 5577

Asianajotoimisto Amos Oy

www.amoslaki.fi

Mitä tarjoamme?



*”Haluamme
rohkaista ihmisiä
laittamaan
paperinsa kuntoon
ajoissa.”*

- Perheoikeudellista neuvontaa perhe- ja jäämistöoikeuden alalla
- Oikeudellisia asiakirjoja
 - Testamentit
 - Edunvalvontavaltakirjat
 - Avioehtosopimukset
 - Ositusopimukset
 - Lahja- ja kauppakirjat
 - Perunkirjoitukset ja perinnönjaot
- Ennakoitavuutta tulevaisuuteen
- Veroneuvoja
 - Perintöverosuunnittelu
- Tulevaisuuden turvaa, kun asiat mietitty

AVIOEHTOSOPIMUS JA AVIO-OIKEUS



Mikä on aviovarallisuus?



Aviovarallisuus on avio-oikeus toisen puolison varallisuuteen

- Avioliitto on juridisesti myös varallisuusosoikeudellinen sopimus
- Avioliiton aikana kumpikin osapuoli omistaa nimiperiaatteen mukaisesti oman omaisuutensa ja vastaa omista veloistaan
- Avioliitto päättyy aina joko avioeroon tai toisen puolison kuolemaan
- Avioliiton päätyttyä aviovarallisuussuhde puretaan noudattaen joko avioehtoa tai lakia

AVIO-OIKEUS & OSITUS

<p>Puoliso A:n omaisuuden arvo 700.000 €</p>	<p>Puoliso B:n omaisuus omaisuuden arvo 300.000 €</p>
---	--



<p>Puoliso A:n omaisuuden arvo osituksen jälkeen 500.000 €</p>	<p>A maksaa B:lle tasinkoa 200.000 €</p>	<p>Puoliso B:n omaisuuden arvo osituksen jälkeen 500.000 €</p>
---	---	---

AVIOEHTO & OMAISUUDEN EROTTELU

Puoliso A:n omaisuuden arvo
700.000 €

Puoliso B:n omaisuuden arvo
300.000 €

EROTTELU

Puoliso A:n omaisuuden arvo
erottelun jälkeen
700.000 €

Puoliso B:n omaisuuden arvo
erottelun jälkeen
300.000 €

Mikä on avioehto?



*Avioeron vai
kuoleman varalle?*



- Avioehdolla suojellaan omaa varallisuutta
- Avioehdon voi tehdä kokonaan poissulkevaksi tai osittain poissulkevaksi
- Tietyn omaisuuden voi jättää avio-oikeuden alaiseksi omaisuudeksi
- Avioehdon voi tehdä avioeron varalle tai kuoleman varalle tai sekä avioeron että kuoleman varalle

Avioehdon muotoseikkoja



- Avioehto tulee molempien osapuolten omakätisesti allekirjoittaa ja todistajien todistaa allekirjoitukset
- Avioehto täytyy rekisteröidä DVV:lle jotta se tulee voimaan
- Avioehtoa ei saa pois DVV:ltä ilman molempien osapuolten yhteistä päätöstä
- Suositus on, että avioehto tehdään ennen avioliittoa

Aviopari ja testamentti



- Lain mukaan leski ei peri ensiksi kuollutta puolisoa, vaan perillisasemassa ovat rintaperilliset.
- Leski perii ensiksi kuolleen puolison, jos kuolleella puolisoalla ei ole rintaperillisiä.
- Leski saa lähtökohtaisesti kuitenkin pitää hallinnassaan yhteisen asunnon irtaimistoineen. Riittääkö tämä turvaamaan lesken aseman?
- Lapsilla on aina oikeus lakiosaan (= puolet perintöosasta). Muusta omaisuudesta voidaan määrätä vapaasti testamentilla.
- Testamentissa voidaan myös ns. hypätä sukupolvien yli, joka keventää verotusta.

Avoliitto ja testamentti



- Avopuolisot eivät peri toisiaan ilman testamenttia.
- Avopuoliso ei saa myöskään suoraan lain nojalla hallintaoikeutta yhteiseen kotiin toisen kuoltua, jos asunto on vain toisen omistuksessa.
- Avopuoliso kuuluu perintöverotuksessa korkeampaan II luokkaan. Poikkeuksena, jos on yhteisiä lapsia

Muutamia muotoseikkoja



- Samassa muodossa kuin testamentti.
- Jokainen 18 vuotta täyttänyt voi tehdä edunvalvontavaltakirjan.
- Valtuuttajan tulee kyetä ymmärtämään asian merkitys.
- Mikäli henkilö on jo edunvalvonnan tarpeessa esimerkiksi muistisairaudesta, edunvalvontavaltakirjaa ei välttämättä enää voi pätevästi tehdä.

Hinnastomme



- Testamentti 495€
- Edunvalvontavaltakirja 370€
- Edunvalvontavaltakirja 2:lle 530€
- Testamentti ja Edunvalvontavaltakirja 750€
- Perunkirjoitus (alk. 1200 €)

Kiitos ajastanne ihanat Martat!

Tuula Rainto
Asianajaja
p. 045-1115577
tuula.rainto@amoslaki.fi

Asianajotoimisto Amos Oy
Annankatu 29
00100 Helsinki

